

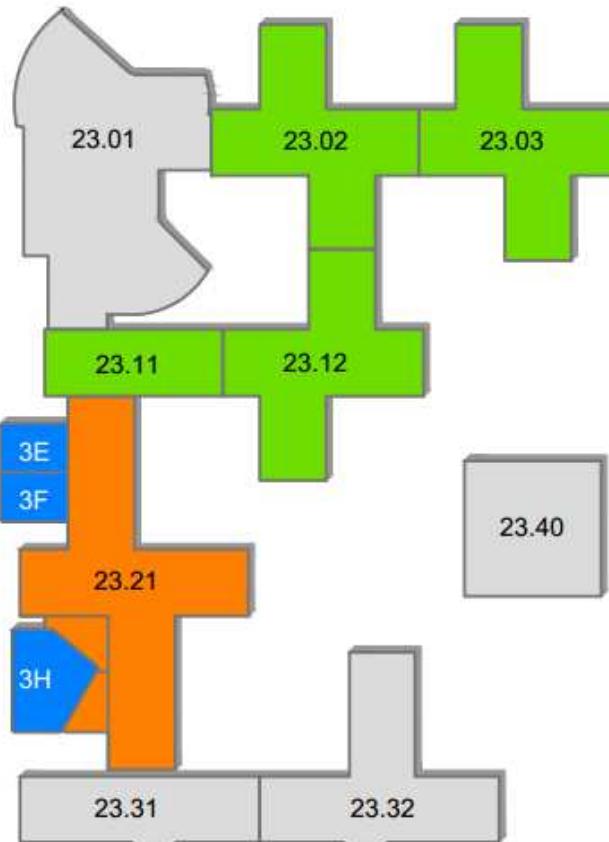
Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

PCB Belastung 23er Bereich

Informationsveranstaltung 09.04.2014

Rückblick – aktueller Sachstand - Zukunft

Geb. 23.01: Hörsäle
saniert in 2013
PCB - frei



Geb. 23.02 / 23.03 / 23.11 / 23.12;
Sternbauten: **PCB – belastet**
(hochchloriert)

Geb. 23.21: Phil. Fakultät
PCB – belastet
(niedrigchloriert)
außer Hörsäle 3E, 3F, 3H
PCB – frei

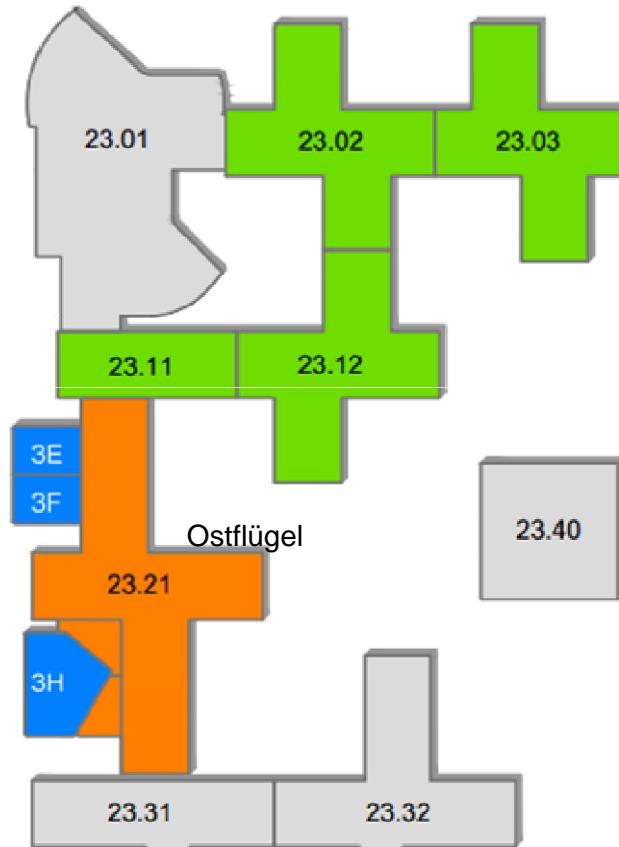
Geb. 23.40: Techn. Betriebsstelle
PCB - frei

Geb. 23.31 / 23.32:
PCB frei

- unterschiedliche Zusammensetzungen der PCB's erforderten unterschiedliche Maßnahmen für die Gebäudebereiche 23.21 und 23.02 / 03 / 11 / 12

23.21

- Freizug Ostflügel, da Werte > 3000 ng/m³ in Anmietung Kruppstraße, Einzug September 2012
- Ausstattung Seminarräume und Flure > 3000 ng/m² mit mechanischer Be- und Entlüftung
- Empfehlung Arbeitsmediziner Prof. Dr. Kraus im August 2012: nicht nur Freizug Ostflügel, auch Freizug aller Flächen mit ständigen Arbeitsplätzen
- Abstimmungsphase Alternativenuntersuchung: Module oder Anmietung
- Errichtung von 114 Büromodulen (24.51 / 24.52 / 24.53 / 24.54)
- Fertigstellung 01 / 2014

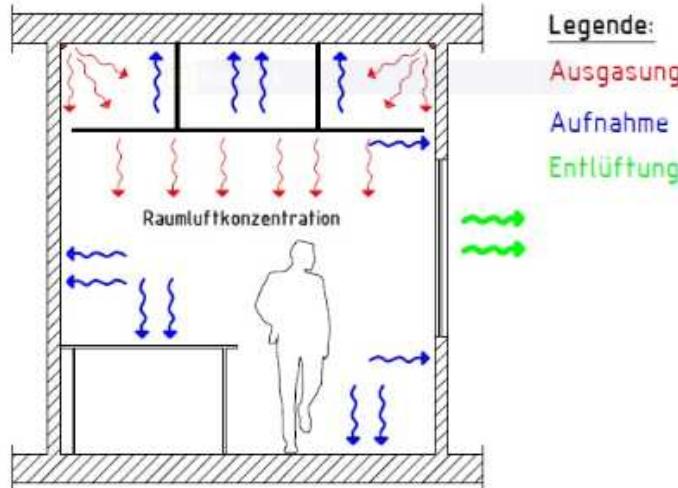


23.02 / 23.03 / 23.11 / 23.12

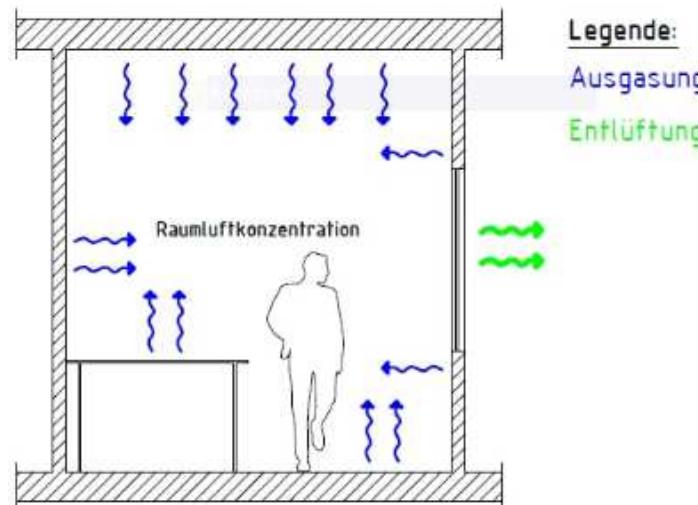
Sternbauten

- Primärquellenentfernung „PQE“ von April bis Dezember 2012:
 - 17.500 m Bodenfugen
 - 9.700 m² Deckenplatten
 - 2000 Stück Kleinkondensatoren
- Intensive Reinigungsmaßnahmen an Wochenenden und nachts (57 Ebenen x 2 Reinigungen in 2014)
- Bisher ca. 800 Raumluftmessungen
- Empfehlung Arbeitsmediziner Prof. Dr. Kraus im Juli 2013: Freizug der Sternbauten bis Ende 2016
- Als Sofortmaßnahme: Sekundärquellenbeschichtung „SQB“ von September bis Dezember 2013
 - beschichtet wurden 51 Räume > 2200 ng/m³,
 - Ergebnis: 31 Räume < 300 ng/m³
20 Räume 300-665 ng/m³

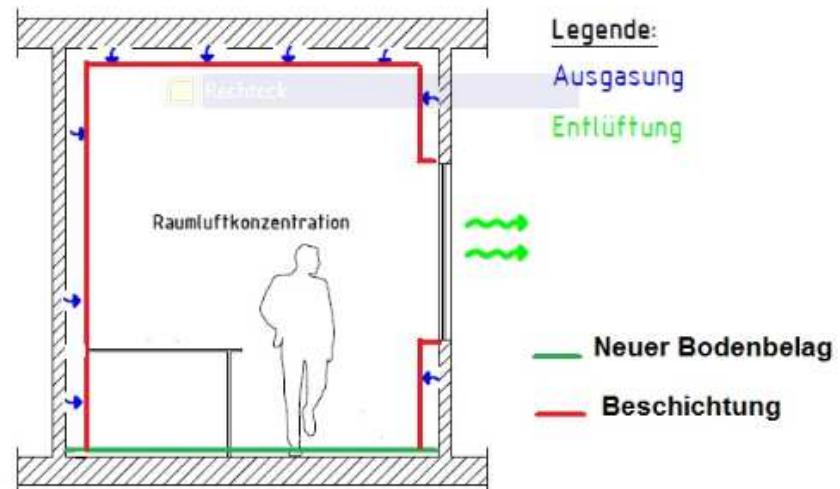
Ausgasungsverhalten Primärquellen:

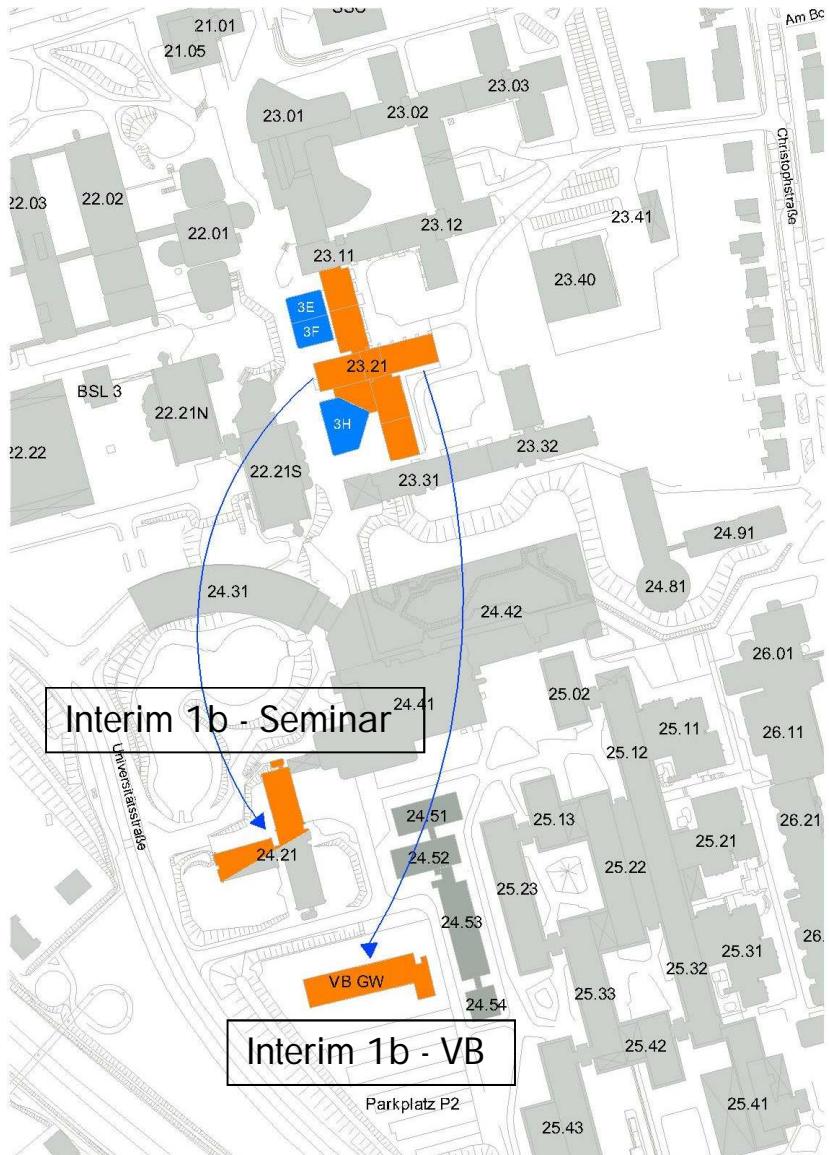


Ausgasungsverhalten Sekundärquellen:



Ausgasungsverhalten nach Primärquellenentfernung (PQE) und Beschichtung (SQB):



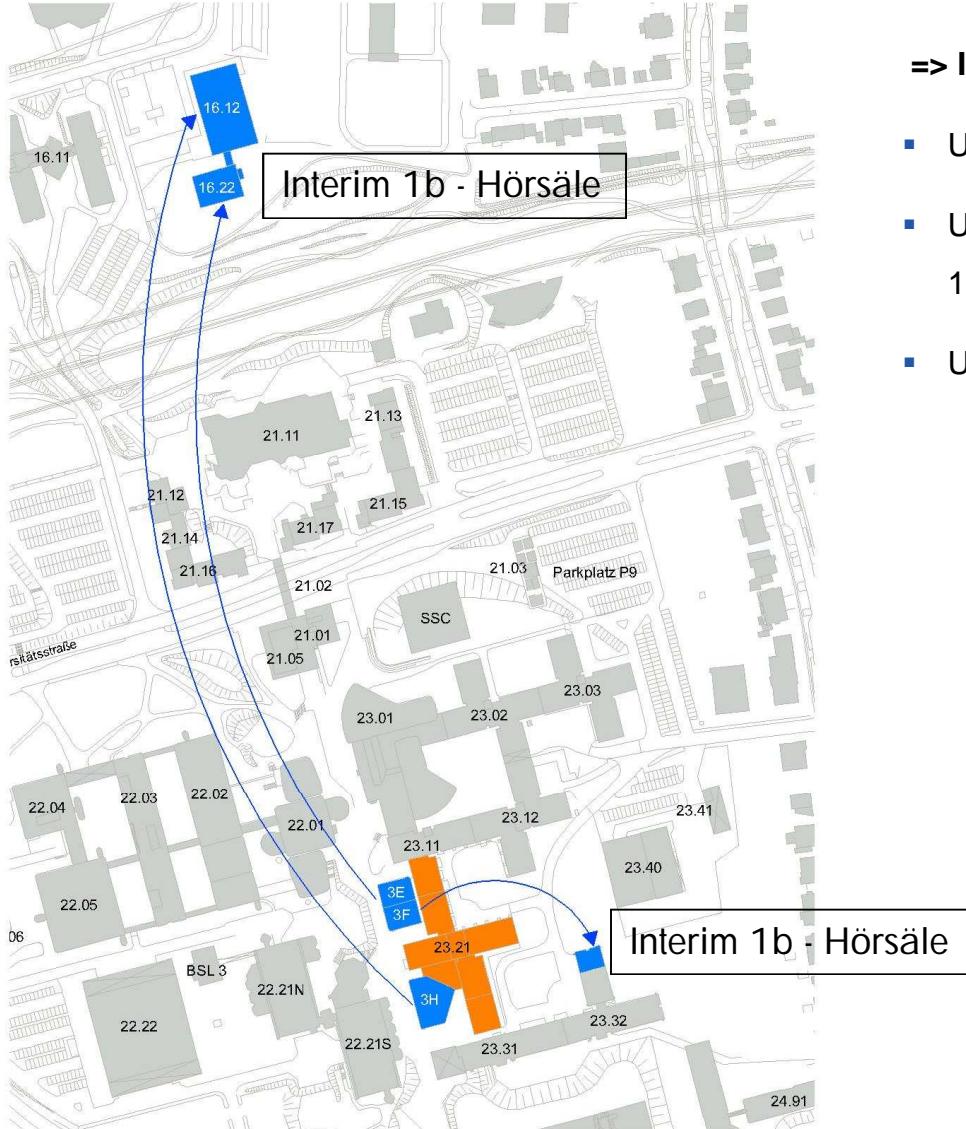


aktueller Sachstand:

- Entscheidung für Kernsanierung des Geb.23.21
- Planung / Bauvorbereitung bis Juli 2016
- Bauzeit Oktober 2016 - September 2018
- Übergangsmaßnahmen in der VB GW für die zwei ständigen Arbeitsplätze und die studentischen Arbeitsplätze der VB GW bis zur Fertigstellung des Interim.
=> mechanische Be- und Entlüftung seit April 2014
=> Verlagerung der studentischen Arbeitsplätze in sanierte Flächen auf Ebene 23.21.02 bis Juni 2014

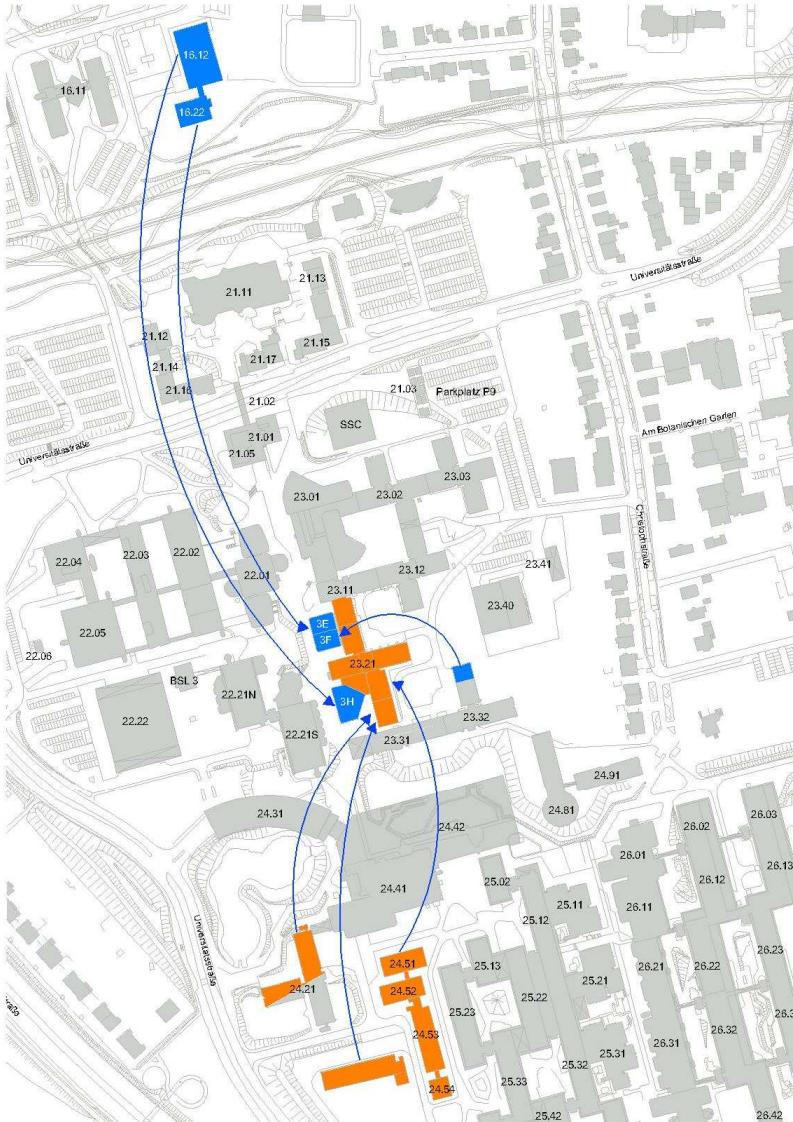
geplante Zwischenunterbringungen:

- => Interim 1b - Verbundbibliothek (VB GW)**
 - Errichtung Module für VB GW auf P2 bis 1. Quartal 2015
- => Interim 1b - Seminarraumflächen, stud. Arbeitsplätze VB, sonstige Flächen**
 - Unterbringung in Gebäude 24.21 nach Auszug der FH und Herrichtung der Flächen; Umzug in 2015



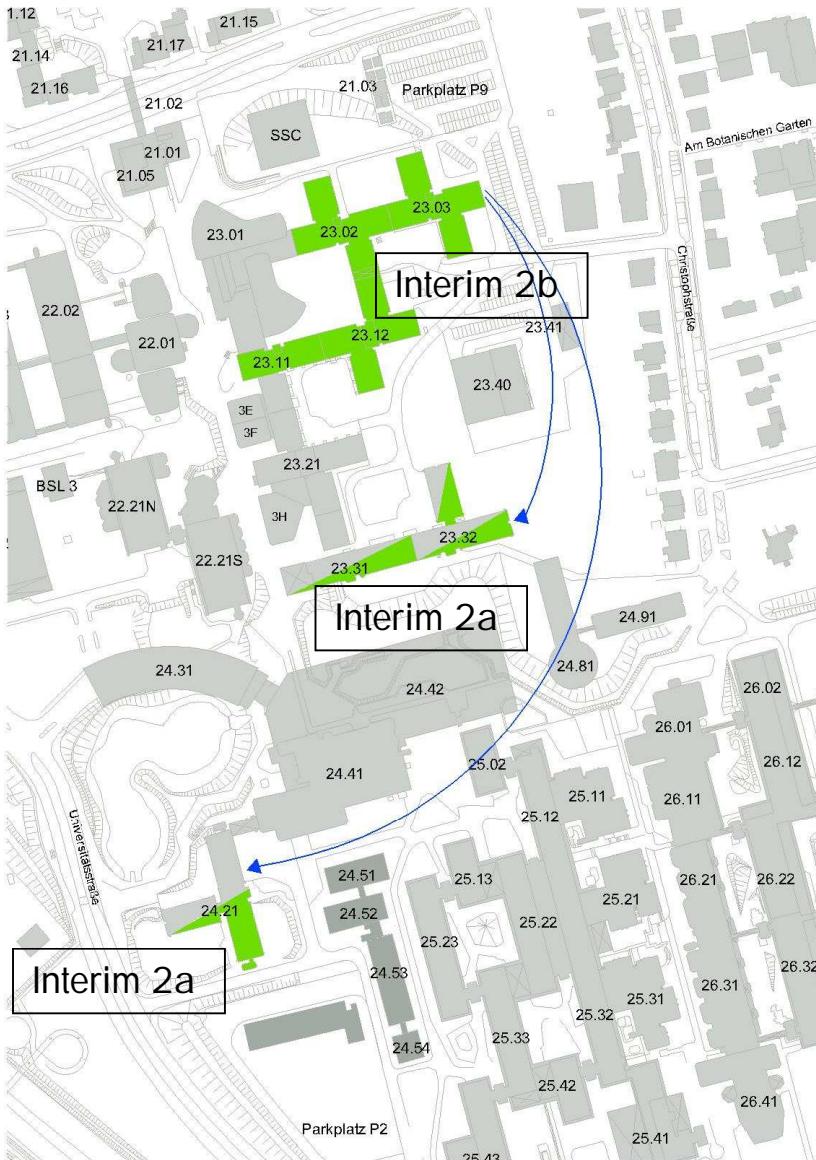
=> Interim 1b - Hörsäle

- Unterbringung des Hörsaals 3H in Hörsaal 16.12; Umzug in 2016
- Unterbringung des Hörsaals 3E ev. in ein temporäres Gebäude 16.22, Bedarf wird z.Zt. geprüft
- Unterbringung 3F in Geb. 23.32, Umzug in 2016



geplante finale Unterbringung:

- Rückzug der Philosophischen Fakultät in das Geb. 23.21 nach Kernsanierung Ende 2018



aktueller Sachstand:

- Weitere Sekundärquellenbeschichtungen (SQB) für Räumlichkeiten der WE Psychologie nach Bedarf (Zielwert < 300 ng/m³)

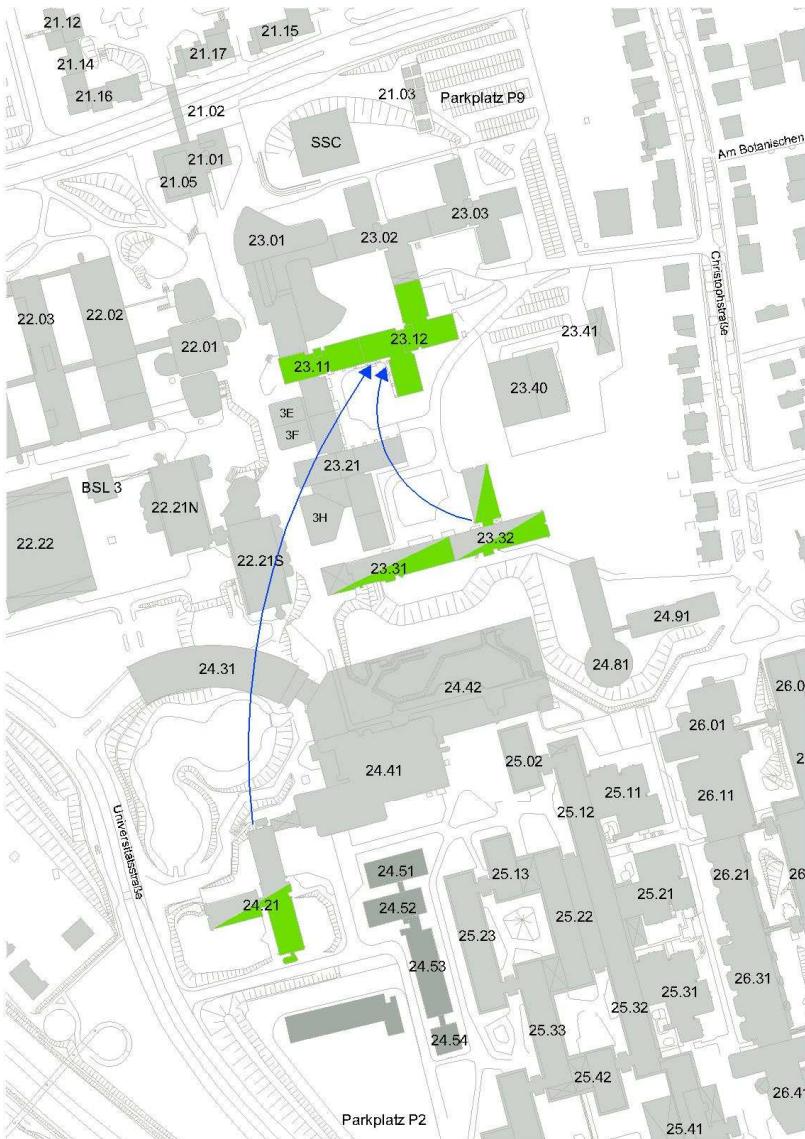
geplante Zwischenunterbringungen:

=> Interim 2a - Sternbauten

- Belegung der restlichen Bestandsflächen im Geb. 24.21 FH D; und 23.31 / 23.32 FH D in 2015

=> Interim 2b - WE Psychologie

- Verbleib im Bestand bis zur finalen Unterbringung (Durchführung SQB)



geplante finale Unterbringung:

=> Sternbauten

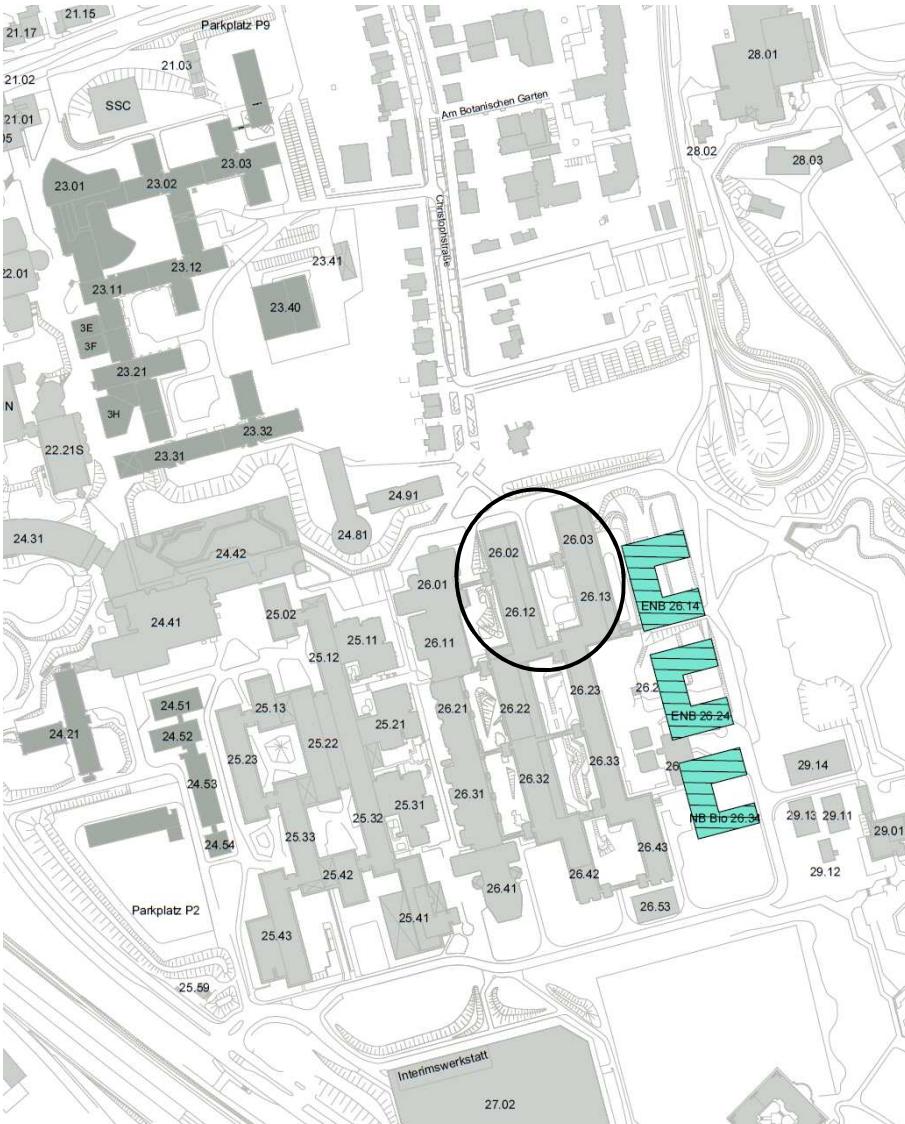
Gemäß Hochschulstandortentwicklungsplanung (HSEP),
voraussichtliche Wiederbelegung von Gebäude 23.11/12 nach
erfolgter Kernsanierung

=> WE Psychologie

z.Zt. Alternativuntersuchungen zur Unterbringung im Bestand

Gebäude	Nutzer	Fertigstellung der Unterbringung
Interim 1a Büromodule 24.51 - 54	Ständige APL aus 23.21	Januar 2014
Interim 1b Module für VB GW	Verbundbibliothek mit ständigen und studentischen APL aus 23.21	1. Quartal 2015
Herrichtung Bestandsfläche FH D 24.21 / 23.31 / 23.32	Seminarräume und sonstige Flächen aus 23.21	Auszug FHD 03 / 2015, danach Herrichtung in 2015
Errichtung Hörsaal 16.22 (z.Zt. Bedarfsprüfung)	Hörsaal 3E aus 23.21	bis 07 / 2016
Interim 2a Herrichtung Bestandsflächen FH D 24.21 / 23.31 / 23.32	ständige APL aus 23.02 / 23.03 / 23.11 / 23.12	bis 10 / 2016
Interim 2b SQB für WE - Psychologie	WE - Psychologie	bis 12 / 2016
Kernsanierung 23.21	alle Flächen + APL aus 23.21	Baubeginn 10 / 2016 Fertigstellung 09 / 2018
Errichtung Neubauten Biologie	26.02 / 26.03 / 26.12 / 26. 13	Baubeginn 04 / 2014 Fertigstellung 09 / 2016

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Ersatzneubauten Biologie aus HMOP und Neubau
Biowissenschaften im 26er Gebäudebereich

- Beginn 04 / 2014 mit Baugrube
- Fertigstellung 08 / 2016
- im Anschluss:
Freizug der Gebäude 26.02 / 26.03 / 26.12 / 26.13
- nächster Schritt:
Planung der weiteren Verwendung der
Leerstandsflächen